



استعمالات الأرض السكنية لمدينة الحفرية

Residential land uses for the city of Hafriya

أ.م.د. خالد جواد سلمان الشمري

كلية التربية الأساسية/ جامعة بابل

Asst Prof Dr. Khaled Jawad Salman Al-Shammari

Faculty of Basic Education/University of Babylon

DOI: [https://doi.org/10.36322/jksc.v1i73\(A\).16808](https://doi.org/10.36322/jksc.v1i73(A).16808)

المخلص:

يهدف البحث الى التعرف على واقع المدينة من خلال التحليل المكاني لاستعمالات الارض السكنية في مدينة الحفرية وتتبع مراحل نموها لغرض تحسين اوصول المدينة الى الصيغة التي تناسب طموح سكانها في ضوء دراسة استعمالات الارض من خلال الاعتماد على البيانات المحتملة من دائرة البلدية , فضلا عن الخرائط التي توضح التجمعات السكنية في منطقة الدراسة وتحليل تلك البيانات بالاعتماد على المنهج الوصفي والمنهج التحليلي.

وكان من أبرز النتائج التي تم التوصل اليها هو زيادة الطلب على السكن بالقدر الذي يفوق قدرة المدينة على استيعابه وهو ما يتنبأ بتفاقم مشكلة العجز السكني المتوقع من جراء اتساع الفرق بين النمو السكاني والنمو السكني، ومن خلال الدراسة الميدانية تبين بان عدد الدور المبنية بمادة الطابوق والاسمنت مرتفعة مقارنة بالمواد الاخرى المستخدمة في البناء لان منطقة الدراسة تأخذ طابع التحضر والاتجاه نحو المساكن ذات المواد الجيدة في البناء.

الكلمات المفتاحية: البيانات المتوقعة. العجز السكني النمو السكني. الأنماط السكنية. أنماط البناء.





Abstract:

The research aims to know the reality of the city via spatial analysis of uses of residential land in Alhafriyah city, following stages of it's growth in order to improvement of bringing the city to the level that people looked for in the shed of studies of uses of land via relying on date obtained from municipality office, plus the maps that showed the residential groups in the field study and analyzing these data by using depictive method and analytical method .

Most important results got by the researcher is the excessive increase of residence request that exceed the capacity of the city that indicate an imminent residence deficit due to the widening of the gap between residential growth and individual growth. Through the field study, it was found that the number of houses built with brick and cement is high compared to other materials used in construction because the study area takes on an urbanization character and a trend toward housing with good building materials.

Key words: Expected data. Residential deficit. Residential growth. Residential styles. Building styles.





المقدمة:

هناك من يري أن الاستخدام السكني يتسم بالمحلية التي تعطي له طابعه المميز المتباين من مدينة إلى أخرى، أن هذا التميز شكل عنصرين رئيسيين هما الجانب الطبيعي والجانب الاجتماعي ، ولا يعني ذلك إغفال الجانب الاقتصادي والإداري وتتفق الكثير من الدراسات علي أن العناصر الثلاثة المشكلة تركز على متطلبات الإنسان في مسكنه يحكمها الكثير من عناصر التراث الاجتماعي، و العامل الاقتصادي الذي يربط بين المسكن من ناحيه والمستوى الاقتصادي والاجتماعي لسكانه من ناحية اخرى ، وهناك عوامل محلية مثل تخطيط المدينة المتمثل في مجموعة القوانين والشروط التي تحددتها الجهات المسؤولة عن بناء المدينة والوظيفة السكانية التي تنمو وتتوسع استجابة حتمية مع تطور الوظائف الأخرى التجارية والإدارية والصناعية وغيرها بالمدينة، قد يبدو ظاهريا أن الوظيفة أسرع في نموها وتوسعها وتحركها من أي وظيفة مدنية أخرى حيث تنشأ المساكن مجتمعة أو مبعثرة وما أن تتنامي وتتكامل الأحياء السكنية حتى تنشأ الأسواق والمراكز الإدارية والمدارس وغيرها ، ومن ثم تعبد الطرق الجديدة كي تربط تلك الأحياء ببقية أجزاء المدينة ، رغم أن هذه الوظيفة كثيرا ما تتوسع علي حساب الأراضي الزراعية إلا أنها في الوقت ذاته تتخلى عن بعض المساحات التي تحتلها وخاصة بوسط المدينة لبعض وظائف المدينة الأخرى إذا ما أصبح موقع المساكن غير ملائم للسكن بسبب ارتفاع أسعار الأراضي والإيجارات ولأنها ليست منافسة قوية لاستخدامات الأراضي الأخرى ولكن الاستخدامات السكنية الأرض المدينة نجدها تنتشر في أي منطقة منها تحتل الطوابق العليا من المنطقة التجارية كما تتداخل علي شكل نطاق بين القطاعات الصناعية ، وهي بذلك تعد أكثر الاستخدامات مرونة وقابلية للانتقال والنمو والتطور استجابة للمؤثرات الحضارية.





مشكلة البحث:

يمكن تحديد مشكلة البحث بالسؤال الآتي: ١- هل استعمالات الارض السكنية في مدينة الحفرية تتلاءم مع الكثافة السكانية الموجودة في المدينة؟ ٢- هل إن الكثافة السكانية تتلائم مع المخطط الحضري الحالي للمدينة من المساحات المخصصة للاستعمالات الأخرى؟.

فرضية البحث:

١- هنالك تباين واضح في توزيع الوحدات السكنية في منطقة الدراسة .
٢- ان الكثافة السكانية في مدينة الحفرية لأتلاءم مع توزيع المساحات المخصصة لاستعمالات الارض الحضرية .

هدف البحث:

١-الكشف عن واقع استعمالات الارض السكنية لمدينة الحفرية ومدى ملامتها مع الكثافات السكانية.
٢- دراسة توزيع الوحدات السكنية ومساحاتها والكثافة السكانية ونوع مادة البناء ونمط الوحدات السكنية

اهمية البحث:

نتيجة لقلة الدراسات الجغرافية التي تسلط الضوء على موضوع استعمالات الارض السكنية في منطقة الدراسة في مدينة الحفرية ,لذا اهتم الباحث بدراسة الجوانب الاتية دراسة توزيع الوحدات السكنية ومساحاتها والكثافة السكانية ونوع مادة البناء ونمط الوحدات السكنية , من خلال ما توفره من معطيات وبيانات واحصائيات من خلال الدراسة الميدانية من معلومات الاستبانة

منهجية البحث:

اعتمد الباحث على المنهج التحليلي والوصفي لاطهار بيانات مفصله عن استعمالات الارض السكنية , وقد اقتضت الضرورة العلمية مراجعة الدوائر الرسمية (مديرية بلدية مدينة الحفرية الاخذ بالبيانات





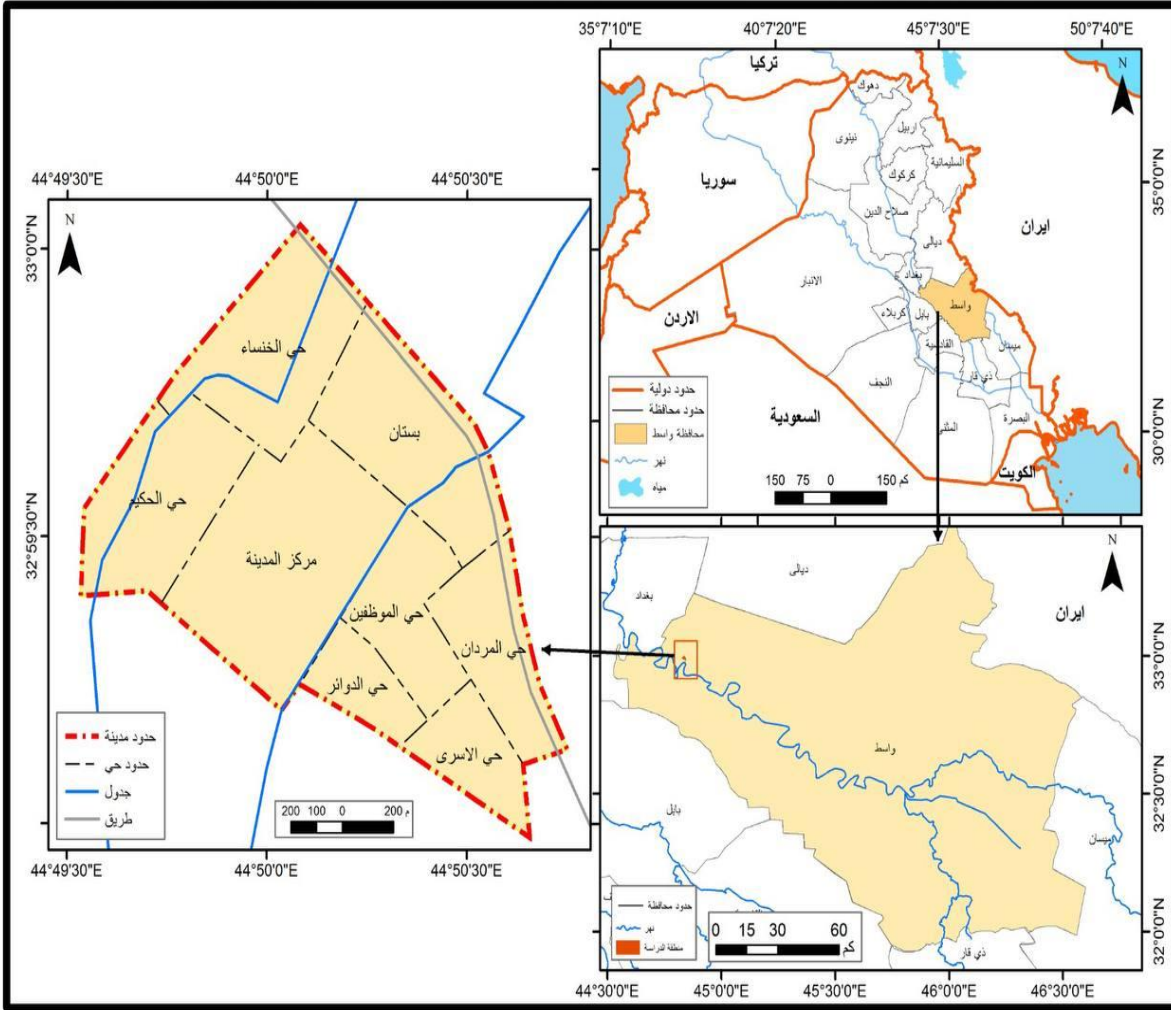
والاحصائيات التي تم جمعها عن منطقة الدراسة, والحصول على المعلومات المتعلقة باستعمالات الارض السكنية والتي لم تدون لدى سجلات الاحصاء في البلدية , تم اعداد استمارة استبيان تضمنت العديد من الاسئلة وزعت على الوحدات السكنية , اذ تم توزيع (٧٠) استمارة استبيان على وفق اسلوب العينة العشوائية بنسبة (١٥٪) من المجموع الكلي للوحدات في منطقة الدراسة , ملحق (٢) .

الحدود المكانية والزمانية لمنطقة الدراسة:

تقع مدينة الحفرية شمال محافظة واسط بمسافة ١١٠ كلم الى الجنوب من بغداد بمسافة ٦٠ كلم حدها من الشمال الشرقي النهران ناحية الوحدة من جهة الشمال , اما فلكي فتقع بين دائرتي عرض (٣٢'٣١"٣) و (٣٢'٣٣"٥٣) شمالا وقوسي طول (١٨) " (٤٤'١٢) و (٤٤'١٦"٥٤) شرقا اما بالنسبة الجغرافي فهو يقع في وسط العراق تتوسط السهل الرسوبي اذ تقع ما بين محافظة واسط والعاصمة بغداد ومحافظة ديالى من جهة الشرق وهذا الموقع يمثل حلقة الوصل بين هذه المحافظات الثلاث مما له اثر في العلاقات الاقتصادية , اما الحدود الزمانية: شملت حدود الدراسة مدينة الحفرية لسنة ٢٠٢٣م وهي المدة المحددة لجمع البيانات والتوصل لمسببات المشكلة ووضع الحلول لها ومعالجتها.^(١) خريطة (١) .

خريطة (١) تبين موقع محافظة واسط في العراق وموقع مدينة الحفرية في محافظة واسط .





المصدر الباحث بالاعتماد على :المديرية العامة للمساحة ،خريطة محافظة واسط الإدارية بمقياس رسم :
١ / ١٠٠٠٠٠٠٠ ،بغداد ، ٢٠١٢ م





اولاً: استعمالات الارض السكنية في مدينة الحفرية:

استحدثت مدينة الحفرية بموجب المرسوم الجمهوري ذي العدد ١٥٦ والمؤرخ في ١٩٧٦/٥/٢٤ , بعد ما كانت عبارة عن قرية صغيرة تابعة الى قضاء العزيزية في محافظة واسط تقع مدينة الحفرية شمال محافظة واسط بمسافة ١٠ كم الى الجنوب من بغداد بمسافة ٦٠ كم يحدها من الشمال الشرقي النهروان وناحية الوحدة من جهة الشمال. وسميت بالحفرية نسبة الى نهر حفر هناك ليأخذ المياه من نهر دجلة لا رواء الاراضي الزراعية^(٢), سعت الحكومة العثمانية الى شق النهر وبناء قرية عليه تشجيعاً للعشائر هنالك لاتخاذ الزراعة مهنة لأفرادها وكان ذلك بعد قيام ناحية العزيزية , وتوجد في الناحية اثار مثل منطقة النهروان ومرقد الامام تاج الدين , تقع ناحية الحفرية في الجنوب الشرقي من قضاء الصويرة وتبعد عنها بمسافة ٢٠ كم ويبلغ عدد سكان مركز الحفرية (٢٢) الف نسمة في سنة (٢٠٢٣) م^(٣) , القرى التابعة لناحية الحفرية هي قرية طليحة وقرية المزرعة وقرية التنمية وهي تابعة ادارياً الى قضاء العزيزية ونظراً لأهميتها من الناحية الجغرافية المهمة في المنطقة لقربها من العاصمة بغداد وموقعها على الضفة اليسرى لنهر دجلة وعلى الطريق العام بين بغداد ومحافظة واسط مما جعلتها ذات موقع مهم.

يعد السكن احد الحاجات الاساسية للإنسان وعنصر هام يحدد نوع الحياة فهو يقدم المأوى ويوفر مختلف الامكانيات والتسهيلات التي تضيف على حياته المنزلية الراحة والامان والطمأنينة وهو كذلك يؤثر في صحة الفرد وبالتالي في انتاجه و يؤثر على حالته النفسية اذ ان المساكن المزدهمة ترهق الاعصاب وتؤثر على الحياة الأسرية فعدم وجود المسكن الملائم يدفع الى السكن مع اسرة اخرى وهذا له اثار سيئة على الحياة الاسرية والعلاقات الاجتماعية داخل الاسرة الواحدة^(٤) , تهتم الجغرافية في بعض فروعها بالسكن بوصفه جزءاً اصيلاً من حياة الانسان فوق سطح الارض وقد اتضح هذا الاهتمام ان السكن يمثل ظاهرة من ابرز الظواهر البشرية على الرغم من التباين والتناقص بين وحداته السكنية يمثل واحد من بين اهم





المتطلبات الانسانية الضرورية والاساسية التي تلبي حاجاته ورغبات فردية وعائلية واجتماعية .^(٥) نسبة المساحة التي يشغلها الاستعمال السكني تختلف من مدينة الى اخرى حيث تصل الى (٣٠٪ و ٤٠٪) من مجموع مساحة المدينة المعمور , وتختلف الوظيفة السكنية عن الوظيفة التجارية والصناعية في ان نسبة المساحة التي تشغلها تقل كلما اتسع وتضخم حجم المدينة كما انها ضعيفة المنافسة امام الوظيفة التجارية وعلى الرغم من ذلك فان الوظيفة السكنية تتمتع بمرونة عالية في الحركة والانتساع حيث تتطور هذه الوظيفة وتتسع استجابة حتمية لتطور الوظائف الاخرى , فقد يبدو ظاهريا في حالات اخرى ان هذه الوظيفة اسرع في نموها وتوسعها من أي وظيفة اخرى وهي غالبا ما تتسع على حساب الارضي الزراعية .^(٦)

تضم منطقة الدراسة عدد من استخدامات الارض الحضرية التي تخدم بها سكانها وسكان المناطق المجاورة لها , يأتي الاستخدام السكني في مقدمة الاستعمالات الحضرية لمنطقة الدراسة فهو يشغل مساحة (٢٨٧) دونم بنسبة (٣٩,٥٪) من مجموع استعمالات الارض الحضرية لسنة (٢٠٢٣) م جدول (١). بلغ عدد الوحدات السكنية في منطقة الدراسة (٩٠٠) وحدة سكنية موزعة على احيائها السبعة , يتضح من جدول (٢) ان مركز الناحية احتل المرتبة الاولى بعدد الوحدات السكنية اذ ضم (٣٢٠) وحدة سكنية شكل نسبة (٣٥,٥٪) من مجموع الوحدات السكنية في منطقة الدراسة , يليه حي الخنساء (١٣٠) وحدة سكنية بنسبة (١٤,٤٪) ثم حي الاسرى (١٢٠) , وحدة بنسبة (١٣,٣٪) كذلك حي الموظفين (٣٠٣) , ثم حي الحكيم (١٠٠) , ثم حي المردان (٩٠) من مجموع الوحدات السكنية في منطقة الدراسة بنسبة (١٠٪) اما حي الدوائر فبلغ عدد وحداتها السكنية (٢٠) وحدة سكنية بنسبة (٢,٢٪) وهي اقل الوحدات السكنية , شكل (١) , ومن خلال ملاحظة تمييز انماط الاستعمال السكني لمنطقة الدراسة اعتمد الباحث على الدراسة الميدانية لجمع المعلومات الخاصة لمساحة الوحدة السكنية





ونوع مادة البناء في تشييد الوحدات السكنية عن معدلات اشغال الوحدة السكنية وكما موضح في التفصيل (٧)

جدول (١) استعمالات الأرض ونسبها في مدينة الحفرية لعام (٢٠٢٣)

النسبة المئوية %	المساحة (دونم)	استعمالات الأرض
٣٩,٥%	٢٨٧	الاستعمال السكني
٣,١%	٢٣	الاستعمال التجاري
٢,٣%	١٧	الاستعمال الصناعي
٥,٦%	٤١	التعليمية
٢,٢%	١٦	الادارية
٢,٨%	٢١	الصحية
١٥,٨%	١١٥	الترفيهية
٣%	٢٢	الدينية
١٨,٤%	١٣٤	استعمال الارض لأغراض النقل
٦,٨%	٥٠	البساتين
١٠٠	٧٢٦	المجموع

المصدر :. مديرية بلدية الحفرية ، قسم التخطيط والمتابعة ، بيانات غير منشورة لسنة ٢٠٢٣م





جدول (٢) عدد الاحياء في مركز ناحية الحقرية حسب الوحدات السكنية لسنة ٢٠٢٣ م

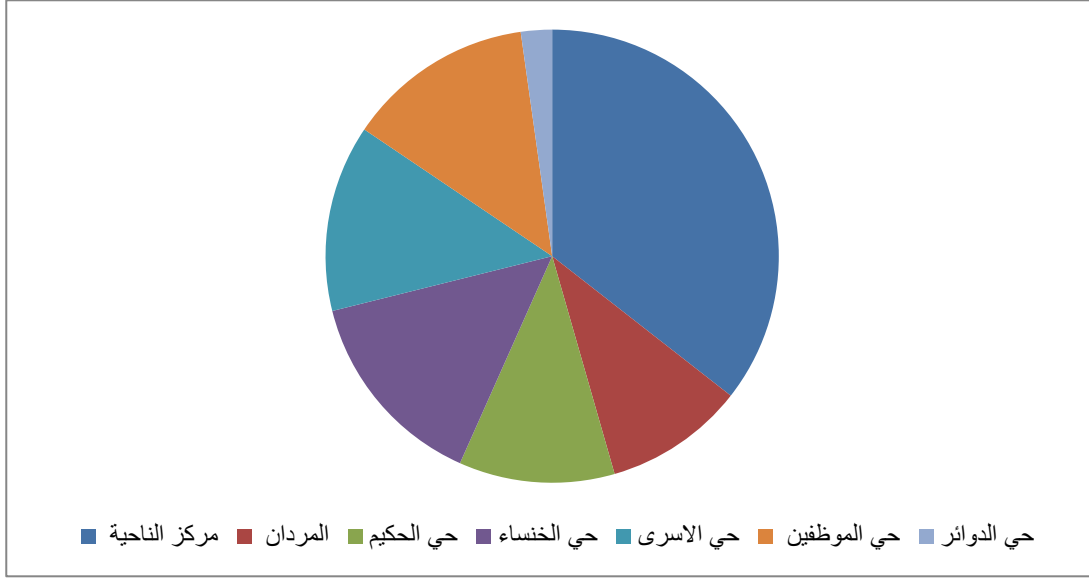
اسم الحي	عدد الوحدات	النسبة المئوية
مركز الناحية	٣٢٠	%٣٥/٥
المردان	٩٠	%١٠
حي الحكيم	١٠٠	%١١/١
حي الخنساء	١٣٠	%١٤/٤
حي الاسرى	١٢٠	%١٣/٣
حي الموظفين	١٢٠	%١٣/٣
حي الدوائر	٢٠	%٢/٢
المجموع	٩٠٠	%١٠٠

المصدر / مديرية بلدية الحقرية , قسم تخطيط المدن , بيانات غير منشورة , لسنة ٢٠٢٣ م





شكل (١) عدد الاحياء في مركز ناحية الحفرية حسب الوحدات السكنية لسنة ٢٠٢٣م



المصدر / من عمل الباحث بالاعتماد على جدول (٢)

ثانيا: الخصائص السكنية في مدينة الحفرية:

١- مساحة الوحدة السكنية :

من العوامل المهمة في تحديد الانماط السكنية هي مساحة الوحدة السكنية, حيث تتباين هذه المساحة لاعتبارات عديدة تتعلق بحجم الاسرة , الوضعية الاقتصادية والاجتماعية و طراز البناء , مدى توفر الاراضي في المدينة فضلاً عن سعر الارض). استعان الباحث على دراسة توزيع الوحدات السكنية بعملية المسح الميداني ومن خلال ملاحظة جدول (٣) ان الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها بين (٢٠١ - ٣٠٠م^٢) اعلى نسبة اذ بلغت (٤٠%) من مجموع الوحدات وتليها الوحدات السكنية ذات المساحة (





١٠١ - ٢٠٠ م^٢) ونسبة (٣٥.٨٪) بينما بلغت نسبة الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها (١٠٠ - ٣٠١ م^٢) نسبة (١٠.٨٪)، بينما بلغت نسبة الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها (٤٠١ - ٥٠٠ م^٢) نسبة (٤.٥٪) لاحظ شكل (٢) ومن خلال ملاحظة الجدول السابق ان مركز الناحية والمردان و حي الخنساء احتوى على جميع المساحات ولكن بنسب متباينة . ففي مركز الناحية ارتفع عدد الوحدات السكنية ذات المساحة (٢٥٠ م^٢) لان معظم اراضيها وزعت قطع بمساحة (٢٥٠ م^٢) بينما قلة نسبة الوحدات السكنية ذات المساحة (٤٠٠ م^٢) اما الوحدات السكنية التي تقل مساحتها عن (١٥٠ م^٢) اتضح من خلال الدراسة الميدانية اتضح انها تنتشر في اطراف حي المردان من جهة الشمال محاذية الشارع العام.

اما بالنسبة لحي الخنساء فان معظم وحداته السكنية ذات مساحة تتراوح, بين (١٥٠ - ٢٠٠ م^٢) ما عدى بعض المساكن المتوزعة على, شارع المستوصف من الجانب الايمن والتي تزيد مساحتها عن (٤٠٠ م^٢) . اما في حي المردان ترتفع فيه عدد الوحدات السكنية التي تزيد مساحتها عن (٣٠٠ م^٢) , اتضح من خلال الدراسة الميدانية ان القسم الاكبر من الوحدات التي تقع في اطراف الاحياء السكنية غير مسجلة في الطابو باعتبارها اراضي وقف للدولة والقسم الاخر طابو زراعي خارج حدود البلدية , ومن ثم فان هذه الوحدات تعد تجاوزا , بالرغم من ذلك نلاحظ ارتفاع عدد الوحدات السكنية في اطراف هذه الاحياء بصورة مستمرة حيث تضم هذه الاحياء اصحاب الدخول المنخفضة الذين لا يمتلكون عمل على الرغم من افتقار هذه المنطقة السكنية الى الخدمات الضرورية كافة^(٨) .





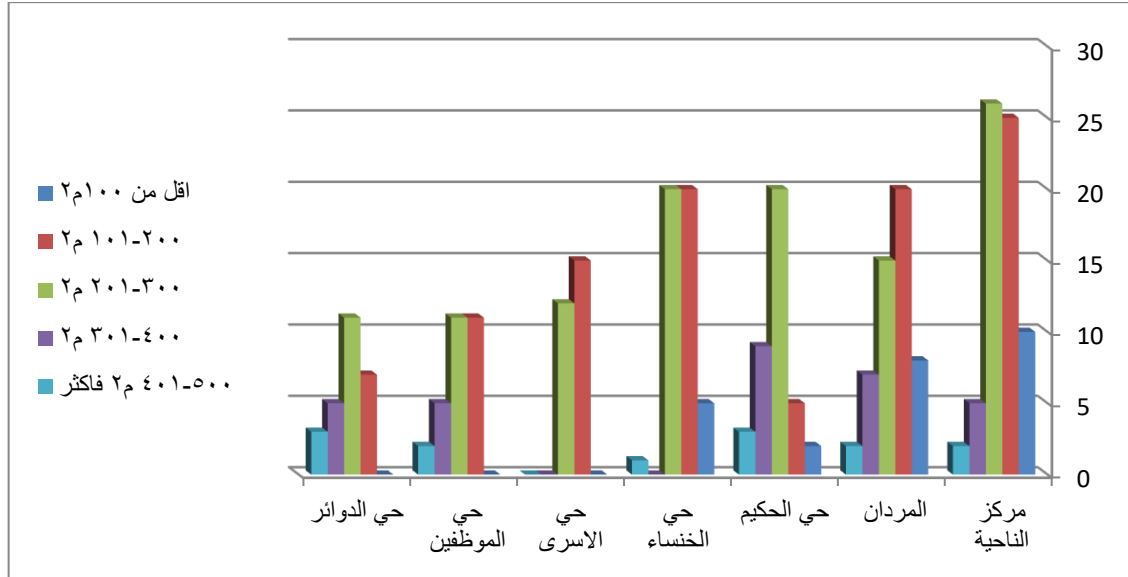
جدول (٣) مساحة الدور السكنية وعددها حسب الاحياء السكنية في مدينة الحفرية لسنة ٢٠٢٣م

الحي السكني	اقل من ١٠٠م ^٢	١٠١-٢٠٠ م ^٢	٢٠١-٣٠٠ م ^٢	٣٠١-٤٠٠ م ^٢	٤٠١-٥٠٠ م ^٢ فاكثر
مركز الناحية	١٠	٢٥	٢٦	٥	٢
المردان	٨	٢٠	١٥	٧	٢
حي الحكيم	٢	٥	٢٠	٩	٣
حي الخنساء	٥	٢٠	٢٠	-	١
حي الاسرى	-	١٥	١٢	-	-
حي الموظفين	-	١١	١١	٥	٢
حي الدوائر	-	٧	١١	٥	٣
المجموع	٢٥	١٠٣	١١٥	٣١	١٣
%	%٨.٧	%٣٥.٨	%٤٠	%١٠.٨	%٤.٥

المصدر / الدراسة الميدانية , تحليل استمارة الاستبيان



شكل (٢) مساحة المساكن وعددها حسب الاحياء السكنية في مدينة الحفرية لسنة ٢٠٢٣م



المصدر , من عمل الباحث بالاعتماد على , جدول (٣)

١- نوعية مواد البناء :

لنوعية مواد البناء اهمية كبيرة في دراسة الواقع السكني لأنها تؤثر الحالة , العمرانية للمساكن وتوزيعها المكاني وتعكس الحالة الاقتصادية والاجتماعية لشاغليها , كما توضح ايضاً تقنيات عدد الوحدات السكنية حسب نوع مادة البناء المستعملة لذلك فهي تمثل مراحل تطور المجتمع اقتصادياً واجتماعياً وحضارياً^(٩). بلغت نسبة الدور المبنية بمادة الطابوق لسنة (٢٠٢٣) (٤٨٥) بنسبة ٥٣.٨٪, بينما بلغت نسبة الدور المبنية بمادة البلوك (٤٣٪) حيث بلغ عدد الوحدات السكنية (٣٨٧), وبلغت نسبة الدور المبنية بمادة الحجر (٢٢,٢٪) وعدد وحداتها (٢٠) اما نسبة الدور المبنية بمادة الطين فقد شكلت نسبة



(٥٠.٥%) وعدد وحداتها (٥) ومن خلال العينة تبين ان نسبة الوحدات السكنية غير المبينة (٣.٠%) وعدد الوحدات (٣)، لاحظ جدول (٤) ، و شكل (٣) .

اتضح من الدراسة الميدانية ان عدد الوحدات المبنية بمادة الطابوق والاسمنت مرتفعة مقارنة بمواد الاخرى المستخدمة في البناء لان منطقة الدراسة تأخذ طابع التحضر والاتجاه نحو المساكن ذات المواد الجيدة في البناء ، كما تختلف هذه المواد من وحدة سكنية الى اخر ، فمثلا مركز الناحية معظم وحداته السكنية مبنية بالاسمنت والطابوق (الميكانيكي) لأنها واجهة المدينة وكذلك الحال بالنسبة لبعض الدور في حي الاسرى وحي الموظفين وحي الخنساء بينما استعملت مادة البلوك في بناء الوحدات السكنية في الاحياء القديمة ، تبين من خلال المسح الميداني ان نسبة استخدام مادة الاسمنت والطابوق الميكانيكي (٥٣.٨%) في حين بلغت نسبة استخدام البلوك (٤٣%) و بلغت نسبة استعمال مادة الطين (٥.٥%) وان هذا النوع من الوحدات السكنية ينتشر في جميع احياء منطقة الدراسة لاسيما عند اطرافها لأنها تجمع وحدات من السكان من الدخول المحدود. (١٠)

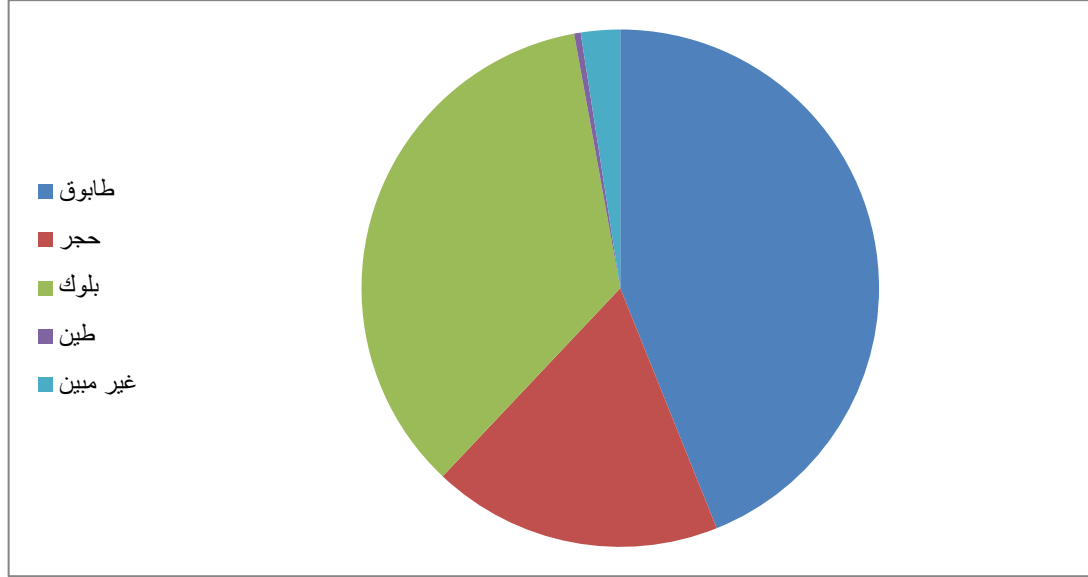
جدول (٤) نوع مادة البناء حسب عدد الوحدات السكنية لسنة ٢٠٢٣ م

نوع مادة البناء	عدد الوحدات السكنية	%
طابوق	٤٨٥	٥٣.٨%
حجر	٢٠	٢.٢%
بلوك	٣٨٧	٤٣%
طين	٥	٥.٥%
غير مبين	٣	٠.٣%
المجموع	٩٠٠	١٠٠%

المصدر / الدراسة الميدانية ، تحليل استمارة الاستبيان



شكل (٣) نسبة الوحدات السكنية حسب نوع مادة البناء لسنة ٢٠٢٣ م



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على جدول (٤)

٣- الكثافة السكانية والاسكانية:

الكثافة السكانية هي توزيع السكان على المساحة التي يعيشون عليها.^(١١) وهي التي يكون لها اثر كبير على توزيع نمو المدينة في منطقة معينة من حيث عدد الوحدات السكنية الموجودة ونوعيتها والخدمات الواجب توفرها داخل الوحدة السكنية ومن ثم تقييم مجمل استعمالات الارض في المدينة على ضوء الكثافات السكانية^(١٢). خريطة (٢)

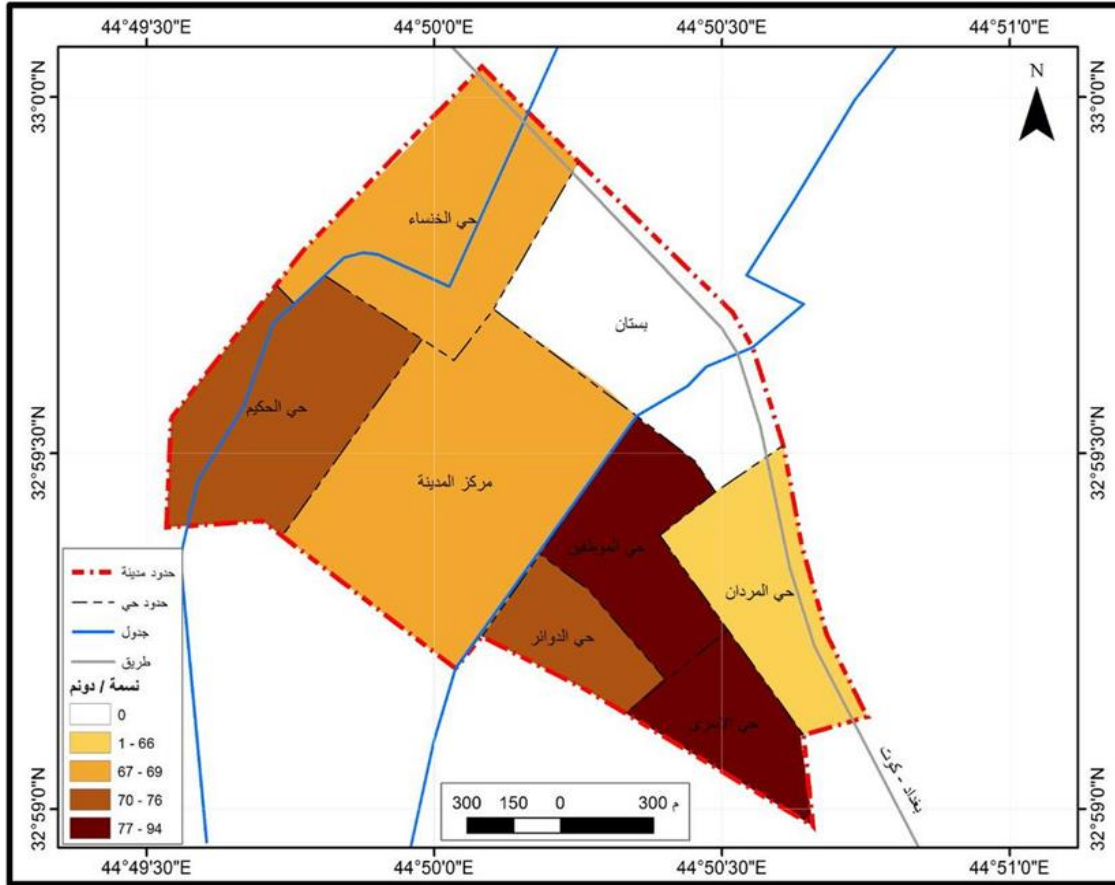
ومن خلال ملاحظة الجدول (٥) نجد ان اعلى كثافة للسكان بلغت (٩٤) نسمة / دونم في حي الموظفين بوصفه المنطقة التجارية المركزية التي تتميز بتقديمها مختلف الخدمات للسكان , يليه حي الاسرى اذ بلغت الكثافة السكانية (٨٩) نسمة / دونم والسبب يعود في قرب هذا الحي من المنطقة التجارية المركزية



على الرغم من ذلك تتسم اراضيه بانخفاض اسعارها لان اراضيه تعد ملكا للدولة , و تفنقر الى الخدمات الضرورية كافة . اما بالنسبة لحي المردان وحي الدوائر وحي الحكيم بلغت الكثافة السكانية (٧٧ و ٧٦ و ٧٤) نسمة/دونم على التوالي اما اقل الاحياء كثافته هما حي الخنساء ومركز الناحية (٦٩ و ٦٩) نسمة/دونم .

خريطة (٢) توزيع الكثافة السكانية في مدينة الحفيرة لسنة ٢٠٢٣م





المصدر : من عمل الباحث بالاعتماد على الجدول (٥)





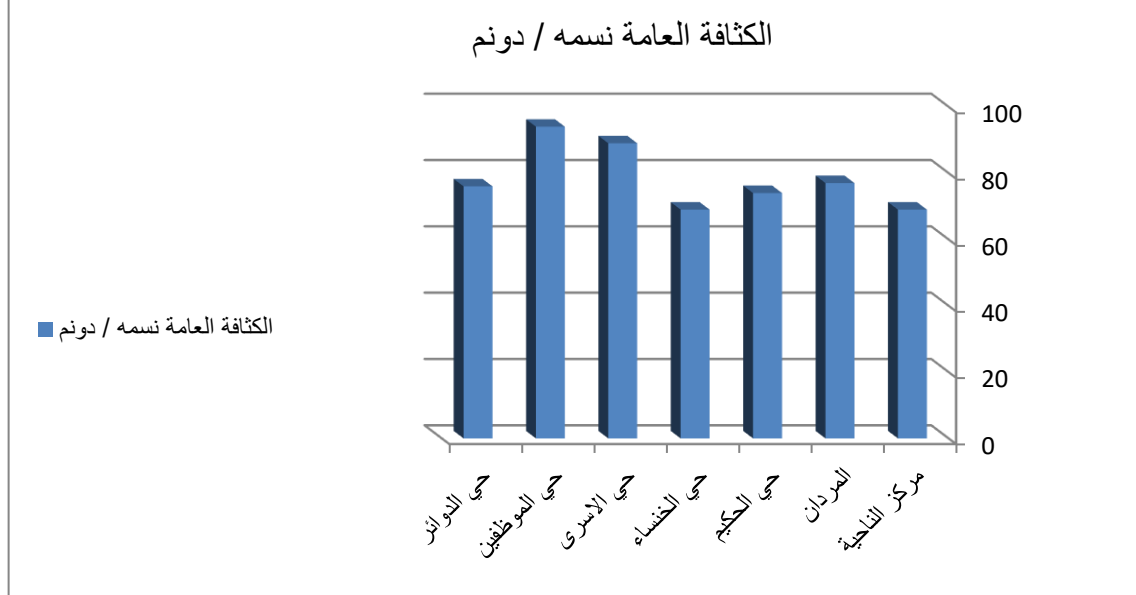
جدول (٥) الاحياء السكنية حسب التوزيع الكثافي لسكان منطقة الدراسة لسنة ٢٠٢٣ م

اسم الحي	المساحة (دونم)	عدد السكان (نسمه)	الكثافة العامة نسمة / دونم
مركز الناحية	٦٥	٤٥٠٠	٦٩
المردان	٣٩	٣٠٠٠	٧٧
حي الحكيم	٤٣	٣٢٠٠	٧٤
حي الخنساء	٤٥	٣١٠٠	٦٩
حي الاسرى	٣٦	٣١٠٠	٨٩
حي الموظفين	٣٤	٣٢٠٠	٩٤
حي الدوائر	٢٥	١٩٠٠	٧٦
المجموع	٢٧٣	٢٢٠٠٠	

المصدر / من عمل الباحث بالاعتماد بيانات بلدية الحفرية

شكل (٤) الاحياء السكنية حسب التوزيع الكثافي لسكان منطقة الدراسة لسنة ٢٠٢٣ م





المصدر: بالاعتماد على جدول (٥). من عمل الباحث

جدول (٦) الكثافة العامة في منطقة الدراسة لسنة ٢٠٢٣م

السنة	عدد الوحدات السكنية	المساحة (دونم)	الكثافة العامة (مسكن / دونم)
٢٠٢٣	٩٠٠	٢٨٧	٣.١

المصدر / من عمل الباحث بالاعتماد على :-

١- وزارة التخطيط , الجهاز المركزي للإحصاء , بيانات غير منشورة , لسنة (٢٠٢٣) , محافظة واسط , ناحية الحفرية (١٣)

٢- مديرية بلدية ناحية الحفرية , قسم تخطيط المدن , بيانات غير منشورة , لعام (٢٠٢٣).
اما معدل اسرة / مسكن فقد بلغ حسب احصاء سنة ٢٠٢٣ (١) اسرة / مسكن.





جدول (٧) معدل اشغال (فرد, اسرة, مسكن) لسنة ٢٠٢٣م

السنة	مجموع السكان	مجموع الاسر	مجموع الوحدات السكنية	معدل اشغال اسرة/مسكن	معدل اشغال فرد/مسكن
٢٠٢٣	٣٣٠٦٩	٤٣٥٣	٤١٤٤	١	٨

المصدر : من عمل الباحث بالاعتماد على جدول (٩)

جدول (٨) عدد الغرف وعدد السكان في منطقة في مدينة الحفرية لسنة ٢٠٢٣م

السكان	عدد الغرف	معدل اشغال فرد/غرفة
٢٢٠٠٠	١٠٠٠٠	٢

المصدر / وزارة التخطيط , الجهاز المركزي للإحصاء , بيانات غير منشورة لسنة ٢٠٢٣ , محافظة واسط, مدينة الحفرية .

اما بالنسبة لأشغال العوائل للوحدات السكنية تبين من جدول (٩) عدد الوحدات السكنية التي تشغلها اسرة واحدة بلغت (٣٩٥) وحدة سكنية شكلت نسبة (٤٣.٨ %) من مجموع الوحدات السكنية حسب احصاء (٢٠٢٣) في حين بلغت عدد الوحدات السكنية التي تشغلها اسرتان (٢٩٧) وحدة بنسبة (٣٣.٣%), في حين بلغت عدد الوحدات السكنية التي تشغلها ثلاثة اسر فاكتر (٢٠٣) شكلت نسبة (٢٢.٥%). غير واضح وصلت عدد الوحدات السكنية (٥) وحدة وبنسبة (٠.٥ %)





جدول (٩) عدد الوحدات السكنية حسب حجم الاسرة لسنة ٢٠٢٣م

حجم الاسرة	عدد الوحدات السكنية لعام (٢٠٢٣)	%
وحدة تشغلها اسرة واحدة	٣٩٥	%٤٣.٨
وحدة تشغلها اسرتان	٢٩٧	%٣٣
وحدة تشغلها ثلاثة اسر فاكثر	٢٠٣	%٢٢.٥
غير مبين	٥	%٠.٥
المجموع	٩٠٠	١٠٠

المصدر / وزارة التخطيط , الجهاز المركزي للإحصاء , بيانات غير منشورة , لسنة ٢٠٢٣م

ثالثا: التوزيع المكاني لأنماط السكن في مدينة الحفرية :

الدراسات الحديثة لبعض المدن العراقية اتخذت معايير بعضها إحصائية والآخرى وصفية تحليلية اذ اعتمدت في تقسيم المدينة الى اقاليم سكنية على المتغيرات السكانية والاجتماعية او بالاعتماد على الخصائص السكانية والسكنية وسهولة الوصول الى الخدمات المجتمعية , اما الدراسات التحليلية فاعتمدت في التصنيف على المعايير المعمارية والاجتماعية او بالاعتماد على التاريخ العمراني للمساكن ومساحتها وحدثة البناء ومادتها .^(١٤) نظرية التركيب الداخلي للمدن اعتمدت على اساس العلاقة بين موقع الوحدات السكنية والحالة الاقتصادية والاجتماعية لشاغلها او مالكيها, اختلفت الدراسات التي تناولت تقسيم المدينة الى انماط سكنية تبعا لنوعية المعايير او المقاييس المستخدمة في التصنيف .^(١٥) من خلال نتائج الدراسة الميدانية المتمثلة في (مساحة القطعة السكنية و نوع مادة البناء المستخدمة





والمظهر الخارجي و المستوى الاقتصادي للسكان) توصل الباحث الى امكانية تقسيم الاستعمال السكني في مدينة الحفرية الى الانماط السكنية الاتية .

١- نمط الوحدات السكنية الواطئة النوعية :

يتوزع هذا عند اطراف الاحياء السكنية لمنطقة الدراسة , يمتاز هذا النمط بان وحداته ذات تصميم بسيط من حيث نوع مادة البناء المستخدمة وشكلها , كما ان مساحة الوحدة السكنية ضمن هذا النمط تتراوح بين (٨٠-١٥٠ م^٢) اما نوع مادة البناء المستخدمة فهي الطابوق والبلوك والطين والجص وان معظم هذه الوحدات تتكون من غرفتين فقط غرفة لطبخ الطعام وغرفة للنوم والمعيشة معا . اما طبيعة الشوارع التي تنتشر بين هذه الوحدات فهي شوارع ترابية غير مبلطة , كما تقتصر هذه الوحدات السكنية الى الخدمات الضرورية كافة (ماء وكهرباء ومجاري) لان هذا النمط من الوحدات يعد تجاوزا وغير مخطط له واتضح من خلال الدراسة الميدانية ان المدارس الابتدائية تبعد عن هذه الوحدات تبعد و تقدر بـ (١.٥ كم) اما المدارس المتوسطة والثانوية تبعد مسافة تقدر بـ (١-١.٥ كم) اما المركز الصحي فيبعد عنها مسافة (٥٠٠ م - ١ كم) . صورة (١) .

ينتشر هذا النمط من الوحدات السكنية عند اطراف حي المردان من الجهة الشمالية وفي حي الاسرى , بلغت نسبة هذه الوحدات في حي المردان (١/١١٪ وفي حي الامام (٦٪) , ((١٧٪ , ٤٥٪) في حي الامير وحي الزهراء على التوالي . لسبب الحالة المادية لهؤلاء السكان باعتبار ان معظم سكان هذه الوحدات من ذوي الدخل المحدود لذلك لا يستطيعون الانتقال الى سكن افضل تتوفر فيه مختلف الخدمات تمثل نسبتهم (٨٥٪) من مجموع عينة الدراسة و (١٥٪) من ا لسكان يفضلون البقاء وذلك بسبب وجود ابناء عمومتهم وأصدقائهم .^(١٦)





صوره (١) نمط الوحدات السكنية العالية النوعية طراز البناء الحديث



أخذت الصورة , الاثنين , بتاريخ ١٥ - ٥ - ٢٠٢٣ , اطراف حي المردن من الجهة الشمالية

٢- انماط الوحدات السكنية المتوسطة النوعية:

الوحدات السكنية التي تقع ضمن هذا النمط تمتاز بان مساحتها تصل بين (١٥٠ - ٢٥٠ م^٢) وتسكنها الطبقات ذات المستوى الاقتصادي والاجتماعي المتوسط , كما تمتاز معظمها باحتوائها على الحدائق والمساحة الداخلية المفتوحة للوحدة السكنية وذات طوابق متعددة , اما نوع مادة البناء المستخدم فهي الطابوق والاسمنت و يمتاز هذا النمط من الوحدات بتوفر الخدمات الضرورية كالفه (كالمدارس والمراكز الصحية والماء والكهرباء) , ينتشر هذا النمط في معظم الاحياء السكنية داخل مدينة الحفرية . حي الحسين وحي الامام واجزاء من حي الزهراء وحي الامير حيث بلغت نسبته في حي الامام حسب نتائج العينة لعام (٢٠٠٩) (٣٥%) , (٤٥%) في حي الحسين , (٤٧% , ٣٣%) في حي الزهراء وحي الامير على التوالي .شهد قسم من هذه الوحدات السكنية عمليات تجديد لا سيما بعد تحسن المستوى الاقتصادي





لبعض السكان مما دفعهم الى اعادة بناء مساكنهم بتصاميم حديثة ولا سيما في مركز الناحية وحي الموظفين, اما بالنسبة لحي الخنساء فقد تعرضت بعض وحداته السكنية ولا سيما الواقعة على الشوارع التجارية الى عمليات تغيير بسبب غزو الاستعمال التجاري لهذه الوحدات وتحولها الى محال تجارية .^(١٧) صورة (٢)

صورة (٢) دار سكن متوسطة النوعية في حي الخنساء .



أخذت الصورة , الاثنين , بتاريخ ١٥ - ٥ - ٢٠٢٣ , حي الخنساء





٣- نمط الوحدات السكنية العالية النوعية:

امتازت الوحدات السكنية في هذا النمط بطراز معماري ذي تصاميم حديثة تمتاز بارتفاعها عن مستوى سطح الارض, وتعدد طوابقها و الحدائق الواسعة والساحة المفتوحة (الحوش) وارتفاع سعر الوحدات السكنية^(١٨) , أما نوعية مادة البناء المستخدم هو الطابوق والاسمنت والكونكريت المسلح فضلاً عن استخدام انواع مميزة من النقوش والرسوم الملونة لأنها انشئت في فترة متأخرة مقارنة بالأنماط السكنية الاخرى حيث مساحة وحداته السكنية تتراوح بين (٣٠٠-٢٥٠٠م^٢) يمتاز هذا النمط بتوفر مختلف الخدمات المجتمعية من المدارس ومستوصف وخدمات ترفيهية ا, وينتشر هذا النمط من الوحدات في حي الحكيم ولا سيما في حي الموظفين صورة (٣) .

في حي الدوائر لاسيما في الجهة الغربية على شارع المستوصف وبعض الوحدات السكنية في حي الخنساء التي قام اصحابها بإعادة تجديدها بما يتلاءم مع الواقع الحالي, ومستواهم الاقتصادي , ان سكنة هذه الوحدات السكنية من ذوي الدخل العالية (كالأطباء والأساتذة والتجار) (١٩) خريطة (٣) تبين الانماط السكنية في منطقة الدراسة .

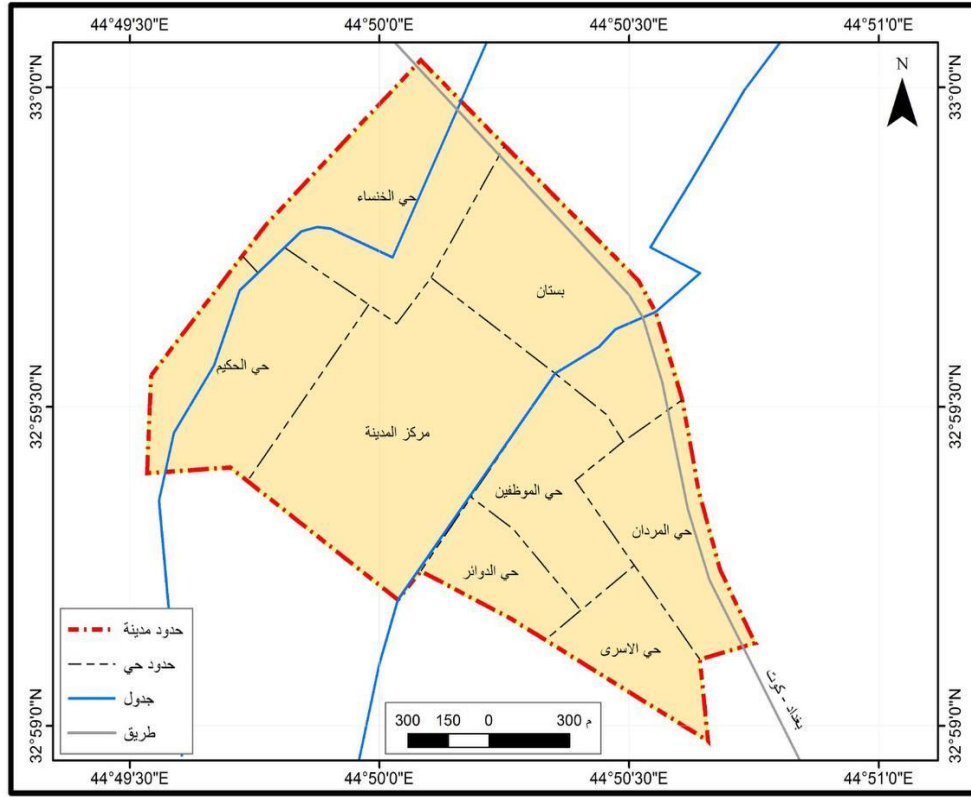
صورة (٣١) نمط الوحدات السكنية العالية النوعية طراز البناء الحديث .





أخذت الصورة , الاثنين , بتاريخ ١٥ - ٥ - ٢٠٢٣ , حي الحكيم
خريطة (٣) تبين الاحياء السكنية في منطقة الدراسة لسنة ٢٠٢٣م





المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على جدول (٢) .

الاستنتاجات:

- ١- تتمتع مدينة الحفرية بموقع جغرافي متميز وذلك لوقوعها على الطريق الذي يربط بين العاصمة بغداد ومحافظة واسط سهل لها الاتصال بالمدن والاقاليم المجاورة .





- ٢- اتضح من خلال دراسة استعمالات الارض السكنية التي تشغل مساحة (٢٨٧) دونم لسنة ٢٠٢٣ بلغ عدد الوحدات السكنية (٩٠٠) وحدة سكنية موزعة على سبعة احياء .
- ٣- أن للنمو السكاني تأثير على البيئة العمرانية إذ أن الارتفاع الكبير في الكثافات يؤدي إلى تأثيرات سلبية عليها مما يؤدي إلى تدهور استعمالات الأرض السكنية والتي في معظمها وحدات سكنية متدهورة تجاوز عمرها الانشائي فضلا عن ضيق محاور الحركة (الأزقة) في هذه المواقع والذي يعيق عمليات تطويرها و تزويدها بالخدمات الضرورية .
- ٤- عدم وجود توازن بين استعمالات الأرض السكنية واستعمالات الأرض الخدمية من ناحية الكم والنوع للوظائف التي تؤديها.
- ٥- ان الكثافة العالية تؤدي الى زيادة حجم النفايات مما يؤدي إلى مشاكل في جمعها وأسلوب معالجتها إذ لا تزال هذه الخدمة دون المستوى المطلوب على الرغم من الجهود الكبيرة التي تبذلها بلدية الحفرية .
- ٦- ان ارتفاع الكثافات السكنية وعدم التناسق في ارتفاع الأبنية السكنية تخلق مشاكل تؤثر على خصوصية شاغلي الوحدات السكنية وبالتالي تؤدي إلى مشاكل اجتماعية.
- ٧- أن العجز في عدد الوحدات السكنية والغرف بالنسبة لشاغليها في مدينة الحفرية تمثل كما هائلا من المعاناة الإنسانية اليومية التي يعاني منها سكان هذه المدينة .
- ٨- أن النمو الكبير في استعمالات الأرض السكنية والاستعمالات الأخرى جاءت بشكل لا يتطابق مع التصاميم الأساسية التي وضعت لها عبر مراحل تطورها مما جعلها تعاني من العديد من المشاكل الحضرية فضلا عن كونها سببت ثقلا وقع على عاتق الجهات المسؤولة .
- التوصيات:**





- ١- اتباع اسلوب علمي وتخطيطي لتطوير مدينة الحفرية قائم على تنبؤات سكانية لغرض توفير انواع مختلف الخدمات للسكان وفق المعايير التخطيطية المعتمدة .
- ٢-تنظيم استعمالات, الارض السكنية في المدينة الحفرية وذلك بأنشاء مجمعات سكنية خاصة بهم وتنظيمها بشكل يتفق مع استعمالات الارض الاخرى .
- ٣- مراعاة مبدأ التخطيط الاسكاني لكل حي وذلك لتوفير الخدمات المجتمعية المناسبة والملائمة لحجم السكان واستخدام الامثل للأرض.
- ٤ - عدم منح اجازات البناء للمساكن ذات المساحات الصغيرة , او فرض ضرائب مالية عالية للبناء
- ٥ - تحديد مساحة المسكن على وفق المعايير المعتمدة من قبل هيئة التخطيط والمساحات التي اوصت بها دراسة الاستيطان الحضري .
- ٦ - اصدار القرارات التي تمنع التجمعات السكانية الكثيفة من السكن وفرض غرامات مالية باهضة على الاشخاص الذين يتجاوزون القرارات والشروع بتنفيذ الاحياء السكنية الجديدة التي تتناسب مع حجم العائلة
- ٧- وجوب العدالة في توزيع استعمالات الأرض الحضرية في مدينة الحفرية وبشكل يتلاءم مع النمو السكاني المتزايد والكثافة السكنية والإسكانية العالية لا سيما وان عدد السكان في المدينة يميل نحو الارتفاع .
- ٨- العقلانية في استخدام الأرض والحكمة المتناهية في تخصيصها بما يتناسب والمعايير التخطيطية.

الهوامش:

- ١- علاء هاشم داخل الساعدي ,استعمالات الارض الحضرية في ناحية بغداد الجديدة , رسالة ماجستير , (غير منشورة) , مقدمة الى مجلس كلية الاداب , جامعة بغداد , ٢٠٠٦ , ص ٣٩ .
- ٢- جمال حمدان، جغرافية المدن , القاهرة د ت , ص ٤٢٧
- ٣- عادل عبد الله خطاب , جغرافية المدن , مطابع التعليم العالي , الموصل ١٩٩٠ , ص ١٣٣ .





- ٤- حسين عبد الحميد, احمد رشوان سدة الهندية ٩
- ٥- فؤاد عبد الله محمد, موقع وموضع المدينة, دراسة في فلسفة المكان, مجلة اداب البصرة, جامعة البصرة, العدد ٣٥, ٢٠٠٩, ص ١٤٢
- ٦- محمد مدحت جابر, جغرافية العمران الريفي والحضري, ط١, القاهرة, ٢٠٠٣.
- ٧- مديرية بلدية الحفرية, قسم تخطيط المدن, بيانات غير منشوره, ٢٠٢٣ م
- ٨- رضا عبد الجبار سلمان الشمري, التوزيع المكاني للسكان في محافظة القادسية والعوامل المؤثرة فيها, مجلة البحوث الجغرافية, العدد ٦, ص ٣٥-٢٠٠٥, ٨٦.
- ٩- مقابلة اجرها الباحث مع السيد مدير بلدية الحفرية المهندس سرمد صباح زعيل, الاثنتين ١١/١/٢٠٢٣.
- ١٠- مديرية بلدية الحفرية, قسم تخطيط المدن, بيانات غير منشوره.
- ١١- طه الحديثي, جغرافية السكان, ط٢, دار الكتب للطباعة والنشر, جامعة الموصل, ٢٠٠٠, ص ٦٤٢.
- ١٢- طه الحديثي, جغرافية السكان, ط٢, دار الكتب للطباعة والنشر, جامعة الموصل, ٢٠٠٠, ص ٦٤٢.
- ١٣- عبد الرزاق عباس حسين, جغرافية المدن, مطبعة اسعد, بغداد, ١٩٧٧.
- ١٤- سعدي محمد صالح السعدي, وآخرون, جغرافية الإسكان, دار الحكمة, اربيل, ١٩٩٠, ص ١٣٩
- ١٥- عادل عبد الله خطاب, جغرافية المدن, المصدر السابق, ص ١٣٣.
- ١٦- خطاب عادل عبد الله, جغرافية المدن, المصدر السابق
- ١٧- لقاء مع السيد مهدي عباس, مهندس اقدم, احد سكنه حي الخنساء, الأربعاء, ١٥ - ٣ - ٢٠٢٣.
- ١٨- لقاء مع السيد خالد جاسم, احد سكنه حي الحكيم, الاربعاء, ١٥ - ٣ - ٢٠٢٣.
- ١٩- لقاء مع السيد حسين نعيم جبار رئيس حرفين اقدم, احد سكنه حي الحكيم, الاثنتين ١١ - ١ - ٢٠٢٣

المراجع:

أولاً: المراجع العربية:

- ١- الساعدي علاء هاشم داخل, استعمالات الارض الحضرية في ناحية بغداد الجديدة, رسالة ماجستير, (غير منشورة), مقدمة الى مجلس كلية الآداب, جامعة بغداد, ٢٠٠٦.





- ٢- حمدان ،جمال جغرافية المدن ، القاهرة د ت ،
 - ٣- عادل عبد الله خطاب ، جغرافية المدن ،مطابع التعليم العالي ،الموصل ١٩٩٠ .
 - ٤- حسين عبد الحميد، احمد رشوان سدة الهندية ٩
 - ٥- فؤاد عبد الله محمد، موقع وموضع المدينة، دراسة في فلسفة المكان، مجلة أدب البصرة ،جامعة البصرة ،العدد ٣٥،
٢٠٠٩،
 - ٦- محمد مدحت جابر ، جغرافية العمران الريفي والحضري ، ط١، القاهرة ، ٢٠٠٣.
 - ٧- مديرية بلدية الحفرية ،قسم تخطيط المدن ،بيانات غير منشوره ، ٢٠٢٣ م
 - ٨- الشمري رضا عبد الجبار سلمان ، التوزيع المكاني للسكان في محافظة القادسية والعوامل المؤثرة فيها ، مجلة
البحوث الجغرافية ، العدد ٦ ، ٢٠٠٥
 - ٩- مقابله مع السيد مدير بلدية الحفرية ،المهندس سرمد صباح زعيل، الاثنتين ١١-١-٢٣م
 - ١٠- السعدي ، سعدي محمد صالح ، وآخرون ، جغرافية الإسكان ، دار الحكمة ، اربيل ، ١٩٩٠ .
 - ١١- مديرية بلدية الحفرية ،قسم تخطيط المدن ،بيانات غير منشوره ، ٢٠٢٣ م
 - ١٢- الحديثي طه ، جغرافية السكان، ط٢ ، دار الكتب للطباعة والنشر، جامعة الموصل ، ٢٠٠٠
 - ١٣- وزارة التخطيط ، الجهاز المركزي للإحصاء ، بيانات غير منشورة ، لسنة (٢٠٢٣) ، محافظة واسط ، ناحية الحفرية .
 - ١٤- عادل عبد الله خطاب ، جغرافية المدن ، المصدر السابق .
 - ١٥- عبد الرزاق عباس حسين ، جغرافية المدن ، مطبعة اسعد ، بغداد ، ١٩٧٧.
 - ١٧- لقاء مع السيد مهدي عباس ، مهندس اقدم ، احد سكنه حي الخنساء، الأربعاء ، ١٥ - ٣ - ٢٠٢٣ .
 - ١٨- لقاء مع السيد خالد جاسم ، احد سكنه حي الحكيم ، الاربعاء ، ١٥ - ٣ - ٢٠٢٣ .
 - ١٩- لقاء مع السيد حسين نعيم جبار رئيس حرفين اقدم ، احد سكنة حي الحكيم ، الاثنتين ١١ / ١ / ٢٠٢٣
- ثانيا: المراجع الأجنبية:





- 1- Al-Saadi Alaa Hashim inside, uses of urban land in the new Baghdad area, master's thesis, (unpublished), submitted to the Council of the Faculty of Arts, University of Baghdad, 2006.
- 2- ,Hamdan, the beauty of the geography of cities, Cairo D T
- 3- Adel Abdullah Khattab, Geography of Cities, Higher Education Printing Press, Mosul 1990.
- 4-Hussein Abdul Hamid, Ahmed Rashwan Sadad Al-Hindi 9
- 5-Fouad Abdullah Mohammed, location and location of the city, a study in the philosophy of the place, Adab Basra magazine, University of Basra, issue 35, 2009,
- 6-Mohamed Medhat Gaber, Geography of Rural and Urban Urbanism, 1st floor, Cairo, 2003.
- 7- Directorate of the Fossil Municipality, Department of Town Planning, Unpublished data, 2023 AD
- 8-Al-Shammari Reda Abdul Jabbar Salman, Spatial Distribution of Populations in Qadisiyah Governorate and Factors Affecting It, Journal of Geographical Research, No. 6, 200
- 9-Interview with the Director of the Municipality of the Fossil, Engineer Sarmad Sabah Zaael, Monday, 11-1-2023 AD
- 10- Al-Saadi, Saadi Mohammed Saleh, and others, Housing Geography, Dar Al-Hikma, Erbil, 1990.
- 11- Directorate of the Fossil Municipality, Department of Urban Planning, Unpublished data, 2023 AD





- 12- Modern Taha, Geographical of Population, 2nd floor, House of Books for Printing and Publishing, University of Mosul, 2000
- 13- Ministry of Planning, Central Bureau of Statistics, Unpublished data, for the year (2023), Wasit Governorate, excavation district.
- 14- Adel Abdullah Khattab, geography of cities, the previous source.
- 15- Abdul Razzaq Abbas Hussein, Geography of Cities, Asaad Press, Baghdad, 1977.
- 17-Meeting with Mr. Mahdi Abbas, senior engineer, one of his residence in Al-Khansa neighborhood, Wednesday, 15-3-2023.
- 18- Meeting with Mr. Khaled Jassim, one of his residences in Hay Al-Hakim, Wednesday, 15-3-2023.
- 19- Meeting with Mr. Hussein Naim Jabbar, head of two oldest letters, one of his residences in Hay Al-Hakim, Monday 11-1-2023

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة بابل - كلية التربية الاساسية
قسم الجغرافية

ملحق (١) / استمارة استبيان

أخي المواطن ... اختي المواطنة ... ارجو التفضل باعطاء المعلومات الدقيقة والصحيحة حول موضوع البحث (استعمالات الارض السكنية في مدينة الحفرية وبدائلها) . علما بان هذه الاستمارة مخصصة للأغراض العلمية فقط ...

ملاحظة :- ضع علامة () امام الجواب المناسب

اولا:- معلومات حول الدار





- ١- دار سكن مساحتها : ٥٠ - ١٠٠ م^٢ () , ١٠٠ - ٢١٥٠ م^٢ () , ٣٠٠ - ٢٣٥٠ م^٢ () ,
٣٥٠ - ٢٤٠٠ م^٢ () , ٤٠٠ - ٢٤٥٠ م^٢ () , ٤٥٠ - ٢٥٠٠ م^٢ () ,
٢- نوع مواد بناء المسكن : () , مسلح / كونكريت () بلوك () , اخرى () .
٣- عدد غرف الدار: غرفة واحدة () , غرفتان () , ثلاثة غرف () , اربعة
غرف () , اخرى () .
٤- ملكية المسكن :ملك صرف () , ملك دولة () , ايجار () , مقدار الايجار () .
ثانياً: - معلومات حول سكنة الدار

- ١- عدد العوائل في الدار: . عائلة واحدة () , عائلتان () , ثلاثة فاكثروا () , غير مبين ()
عدد افراد الاسرة جميعاً: ١-٥ () , ٦-١٠ () , ١٠-١٥ () , ١٦-٢٠ () , ٢١-٢٥ () , اكثر من ٢٥
() .

ملحق (٢) عينة الدراسة

اسم الحي	الوحدات السكنية	نسبة العينة (١٥%)
مركز الناحية	٣٢٠	٤٨
المردان	٩٠	١٣.٥
حي الحكيم	١٠٠	١٥
حي الخنساء	١٣٠	١٩.٥





١٨	١٢٠	حي الاسرى
١٨	١٢٠	حي الموظفين
٣	٢٠	حي الدوائر
١٣٥	٩٠٠	المجموع

